



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2023 № 544-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1032/45 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - Поведники на участке км 0 – км 2,74 на территории городского округа Мытищи Московской области и города Москвы», постановлением Правительства Московской области от 29.12.2020 № 1056/42 «О внесении изменения в документацию по планировке территории

011810*

для реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Поведники» на участке км 0 - км 2,74 на территории городского округа Мытищи Московской области и города Москвы» решением Градостроительного совета Московской области от 14.06.2023 № 23:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Поведники» на участке км 0 - км 2,74 (Афанасовское шоссе) изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и

дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 24.06.2023 № 544-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использовани я/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустанав ливающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площад ь изымаем ая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движи мости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, улица Московская, земельный участок 2	Земли населённых пунктов	Для садоводства	-	50:12:0080124:294	Островский Андрей Владимирович	Запись регистрации от 19.06.2020 № 50:12:008012 4:294- 50/035/2020- 1	563 (Пятьсот шестьдес ят три)	563 (Пятьсо т шестьде сят три)	Собственность
2	-	Жилой дом	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, улица Московская, дом 2	-	Жилое	-	50:12:0080124:526		Запись регистрации от 19.06.2020 № 50:12:008012 4:526- 50/035/2020- 1	52 (Пятьдес ят два)	52 (Пятьде сят два)	Собственность

3	-	Хозяйствен ное строение	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, улица Московская, строение 2/1	-	Нежилое	-	50:12:0080124:1020	Островский Андрей Владимирович	Запись регистрации от 06.12.2021 № 50:12:008012 4:1020- 50/215/2021- 1	123,6 (Сто двадцать три целых шесть десятых)	123,6 (Сто двадцат ь три целых шесть десятых)	Собственность
---	---	-------------------------------	--	---	---------	---	--------------------	--------------------------------------	--	--	---	---------------